



MESTO KOŠICE

A/2013/17329-02/II/Tak
Košice 08.07.2013
Vybavuje: Takáčová

Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov ORCHIDEA
Tr. SNP 38
040 11 Košice

VEC

Ohlásenie stavby - vyjadrenie k projektovej dokumentácii


Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP 39, Košice, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bola dňa 17.06.2013 doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii - zasklenie lodžií na zábradlím bytového domu na Triade SNP 34, 36, 38 v Košiciach, katastrálne územie Terasa.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je zasklenie lodžií bytového domu nad úrovňou zábradlia 3-koľajnicovým zasklievacím systémom Aliplast Econoline, ktorého konštrukcia je tvorená 6-timi posuvnými, hliníkovými krídlami v ráme.

Po preštudovaní žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice - Západ konštatuje, že predmetné stavebné úpravy bytového domu podľa ust. § 55 a § 57 stavebného zákona vyžadujú ohlásenie stavebnému úradu.

Vzhľadom na množstvo a individualistický prístup vlastníkov bytov k realizácii zasklenia lodžií jednotlivých bytov, odporúčame riešiť zasklenie lodžií podľa predloženej projektovej dokumentácie, z dôvodu jednotného vzhľadu stavby. Riešenie zasklenia lodžií musí zachovávať charakter lodžie ako prechodného priestoru medzi interiérom a exteriérom a konštrukcia zábradlia musí byť rešpektovaná v pôvodnom tvare, materiáli a farebnosti.

MESTO KOŠICE-STAVEBNÝ ÚRAD
Pracovisko Košice - Západ
Triada SNP 39
040 11 Košice


Ing. Jarmila Virbová
vedúca referátu stavebného úradu