

## POISTNÁ ZMLUVA

### POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV

**Union poisťovňa, a. s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika**  
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B  
číslo účtu: IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX  
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaní v LV č. 14000, kat. úz. Terasa**  
040 11 Košice - Západ, Trieda SNP 38  
(ďalej len „poisťník“ a „poistený“)  
zastúpení  
Ing. Antonín Novosedlák  
predseda Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Orchidea,  
040 01 Košice – Západ, Trieda SNP 38  
IČO 17072697  
zapísané v registri vedenom Okresným úradom v Košiciach

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov túto poisťnú zmluvu.

**Poisťná doba:** od 23.12.2016, 13.00 hod. na dobu neurčitú

**Poisťné obdobia:** od 23.12. do 22.12. nasledujúceho kalendárneho roka

**Miesto poistenia:** a) 040 11 Košice - Západ, Trieda SNP 38

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poisťné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu – bytové domy VPPBD/1116 (ďalej len „VPPBD“),

ktoré sú priložené k tejto poisťnej zmluve a tvoria jej súčasť.

Súčasťou poisťnej zmluvy je aj:

Príloha č. 1 LV číslo 14000

#### 1/ Predmet poistenia : Bytový dom

Miesto poistenia	Riziko	Celková poisťná suma	VH/TH	Spoluúčasť	Ročné poisťné
a)	Živelné riziká	2 900 000,00 €	VH	50,00 €	259,84 €
a)	Voda z vodovodných zariadení – 1. riziko	725 000,00 €	VH	50,00 €	235,48 €
a)	Odcudzenie stavebných súčastí – 1. riziko	5 000,00 €	VH	50,00 €	6,40 €
a)	Vandalizmus - 1. riziko	5 000,00 €	VH	50,00 €	32,00 €
a)	Rozbitie skla	3 000,00 €	VH	50,00 €	19,20 €
a)	Lom stroja – výťah – 1. riziko	15 000,00 €	VH	50,00 €	47,52 €

\* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

\*\* za ostatnú technológiu stavby sa považujú technologické a elektronické zariadenia bytového domu s výnimkou výťahov, kotla s príslušenstvom a garážových vrát

**2/ Predmet poistenia: Zodpovednosť za škodu z vlastníctva nehnuteľnosti**

Miesto poistenia	Riziko	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
a)	Zodpovednosť za škodu z vlastníctva nehnuteľnosti	200 000,00 €	50,00 €	70,28 €
a)	Zodpovednosť z vlastníctva bytov a nebytových priestorov	200 000,00 €	50,00 €	100,40 €

**Zvláštne dojednania:**

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach.
2. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že mu bol(i) pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdaný(é) formulár(e) o dôležitých zmluvných podmienkach uzatvárateľnej poistnej zmluvy podľa §70 ods. 4 zákona o poisťovníctve.
3. Pre prípadné spory týkajúce sa poistných vzťahov medzi poisteným a poisťovateľom sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
4. V prípade poistnej udalosti bude poistné plnenie vyplatené pri škode na byte na účet vlastníka bytu; pri škode na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu bude poistné plnenie vyplatené na spoločný účet.
5. V zmysle čl. 17 ods. 4 VPPBD si poistený zvolil poistenie bez indexácie poistnej sumy.
6. V zmysle čl. 18 VPPBD sa dojednávajú nasledovné limity poistného plnenia pre riziká:  
Povodeň a záplava vo výške 500 000,00 €  
Zemetrasenie vo výške 500 000,00 €  
Voda z vodovodných zariadení vo výške 725 000,00 €
7. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť v zmysle čl. 21 ods. 2 VPPBD.

Druh poistného	bežné
Frekvencia platenia poistného	ročne
Poistné v poistnom období	771,12 €
Dátum splatnosti poistného	23.12. príslušného kalendárneho roka
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu poistného	IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11412731

Poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane poistník a jeden poisťovateľ.

Košice, dňa 23.12.2016, 12.30 hod

Bratislava, dňa 23.12.2016, 12.30 hod

poistník

Ing. Antonín Novosedlák  
predseda spoločenstva

poisťovateľ

Bc. Jozef Vadkerty  
úsek externého predaja

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-605  
Meno ziskateľa: Prosight Slovensko s.r.o.  
Číslo ziskateľa/panel: DESK